



edito

PREMIERE BOUGIE le 8 octobre 2012

Il faisait à peu près le même temps ce samedi de 2011 pour le lancement de l'opération de requalification d'Arago : 200 invités, une table de 6mètres de long et un cocktail de 400 verrines et plus pour reconstituer les bâtiments.

Tu as alors déjà quelques mois petit homme et on te prénomme « Projet de Requalification Urbaine ».

60 % des enfants font quelques pas pour leur 1er anniversaire dit-on et toi, tu sembles bien parti, c'est ce qu'ont dit ces messieurs à ton anniversaire où tu es le centre de toutes les attentions ... tu rentres dans le monde des adultes.

Alors, petit homme, ces 1 an ?

• Entre 0 et 6 mois, tu pédales : tu prépares ton arrivée grandes grilles, échafaudages, parking poutrelles, cadres, blocs de placo, des cabanes abris s'installent entre les bâtiments comme un jeu de monopoly, mais c'est à la bataille navale que tu joues : premiers balcons en A, début des travaux en E, tu te fais artiste sur 100 mètres de mur le long de la voie ferrée. F n'est plus que béton

• À 6 mois, tu cherches ton équilibre et orchestres les balcons, F à l'abandon, vitres cassées, portes blindées ...

• À 10 mois, tu marches un peu en crabe mais tu traverses la route à 4 pattes vers Arago 1, Arago 2 s'habille de blanc. F affiche sa déconstruction

• Ça y est, tu marches, quelle émotion, tu te joues du talus en Arago 1, vestiges et nouveaux aménagements, sols détrempés, entrées élégantes en noir et blanc. F debout, voué à disparition

Une belle maquette, ta bougie, petit homme, dans cette maison de quartier ce 8 octobre 2012. Ces messieurs ont tous dit la même chose, combien cette reconnaissance des uns et des autres, cette contribution et cette écoute ont permis une construction collective où l'apport de « l'expertise citoyenne » forge l'implication et le vivre ensemble, enjeux du devenir de cette rénovation.

La stabilité viendra petit homme, pas de faux pas, une mauvaise chute peut tout remettre en cause ... Ecoute, entends et assure ton pas, il est juste temps de prendre en compte la parole des adultes d'aujourd'hui pour ne pas compromettre demain.

Anne Munier - Danielle Estoup



UN ATELIER POUR MAMANS ISOLÉES



MARMITE - MENAGE - ENFANTS

Quand on est une femme seule avec enfants, il est difficile d'envisager et de trouver un travail. Les tâches ménagères et l'éducation des enfants occupent une majeure partie de son temps. On n'ose plus prendre du temps pour soi et la notion de travail s'éloigne de plus en plus. Si bien que l'on a souvent tendance à se replier sur soi-même, à s'isoler...

« Cela fait plusieurs années que j'ai arrêté de travailler, maintenant c'est difficile de savoir vers quel métier je peux m'orienter tout en sachant que je ne veux pas faire beaucoup d'heures pour pouvoir continuer à m'occuper de mes enfants » (Stéphanie). Et on ne raisonne plus qu'en termes de « marmite - ménage - enfants ». C'est justement pour sortir de cette logique, pouvoir se ressourcer et envisager une remobilisation tant personnelle que professionnelle, que la formation « Femmes citoyennes » a été conçue par le PLIE* des Sources et mise en œuvre avec « Alter Ego Conseil ». «C'est au Québec, lors d'un voyage professionnel, que nous avons pris connaissance de ce genre de projet !», raconte Odile Hérent, la directrice du PLIE des Sources. «Nous avons choisi des ateliers thématiques très concrets, calés sur leurs préoccupations de maman : prise de parole en public, gestion du stress, du temps... à travers des jeux de rôle. Le but est de les aider à prendre des décisions, connaître les ressources qui existent sur le territoire et à préparer leur retour à l'emploi ». Elles sont 11 stagiaires, dont 5 habitent le quartier Arago Châtaigneraie, 2 Saige, 3 Haut Livrac et 1 à Compostelle. Sous la houlette de Sabine Durand et Thierry Magliulo, leurs formateurs, le groupe se retrouve depuis le 17 Septembre et pour 2 mois aménagés sur les horaires de la vie familiale, dans le local mis à disposition par Domofrance, dans la Résidence Arago.

ON POSE LES VALISES

« La formation permet de reprendre un autre rythme que « marmite - ménage - enfants ». On pose les valises, on fait connaissance, on se vide, on se sent bien dans le groupe. » (Amelle)

« Cela fait deux ans que j'habite le quartier et je ne connaissais personne. Je ne savais même pas à quoi servait le Centre social... Depuis que je fais cette formation, j'ai retrouvé une vie sociale. Beaucoup de liens se sont créés entre nous et nous formons presque une petite famille qui essaye de s'entraider. Par exemple, pendant les travaux dans mon appartement à Arago, Nathalie m'a préparé les repas pour que je puisse manger chaud » (Pauline)

« Ce matin, je ne me sentais pas bien, comme malade. Je n'avais pas envie de venir à la formation. Mais j'ai rencontré Pauline devant l'école où nous accompagnons nos enfants tous les matins. Elle a insisté pour que je sois présente. Finalement j'ai suivi son conseil et je me suis sentie mieux durant toute la journée » (Flora)

* PLIE : P Lan Local d'Insertion par l'Economique

REMOBILISATION - SOLUTION - ACTION

« Je veux devenir assistante maternelle, cela fait longtemps que j'ai mon dossier de candidature...J'ai enfin pu le ressortir et le présenter. Il est en bonne voie car il passe en commission le mois prochain » (Anissa)

« Je voudrais travailler dans la restauration et pour cela passer un CAP, je vais reprendre contact avec l'INFA » (Mounia)

« La formation nous a appris qu'il existait des aides pour pouvoir passer le permis de conduire. C'est ce que nous voulons obtenir pour être plus mobiles et indépendantes et ainsi avoir plus de chance de trouver un emploi » (Pauline, Anissa, Flora)

« Je vois plus clair dans mon projet professionnel qui est de pouvoir travailler auprès de jeunes enfants. Une fois le stage terminé, je vais chercher une formation qualifiante comme auxiliaire de puériculture » (Inès)

Pendant notre conversation, le téléphone a sonné, c'était Caroline qui n'était pas avec le groupe aujourd'hui car elle passait des entretiens d'embauche. Elle voulait que le groupe de stagiaires soit le premier à apprendre la nouvelle : elle venait de décrocher une petite mission d'Intérim à la Poste.

● Chantier qualification 2ème chance « FER et HAUT »

Dans le cadre du chantier de réhabilitation d'Arago et grâce à l'implication de Domofrance, de la Ville de Pessac et du PLIE des Sources, un 2ème chantier qualification 2ème chance « Fer et Haut » va ouvrir dès le 3 Décembre 2012 pour une durée de 6 mois. Il se déroulera sur site (Résidence Arago) avec des périodes en atelier.

Ce chantier formation s'appuiera sur les travaux de réhabilitation en cours, notamment la pose des balcons et va impliquer les entreprises sur site.

Les stagiaires de « Fer & Haut » vont travailler sur les mêmes éléments que les entreprises et participer à la pose définitive des balcons.

Des demandeurs d'emploi volontaires pourront donc bénéficier de cette action (portée par l'AFEPT et Bâti-form) et ainsi se former dans les domaines de l'étanchéité et de la métallerie / soudage. Les 12 stagiaires recrutés valideront une expérience acquise sur chantier et en atelier par l'obtention d'un premier niveau d'habilitation, voire de certification. Trois réunions d'information (au choix) auront lieu au Centre social « Châtaigneraie-Arago », les :

6 Novembre à 9 h 30
13 Novembre à 14 h
27 Novembre à 9 h 30

Elles sont ouvertes à toutes les personnes intéressées par cette formation (se munir d'un CV).

Pour tous renseignements : PLIE 05 56 26 96 79 / Centre social : 05 57 02 23 23



Le cri muet des balcons

Certains locataires s'inquiètent de contraintes liées à leurs nouveaux balcons. Quelques explications avec l'architecte en charge du projet



Force est de constater que c'est en habitant un lieu que l'on en découvre parfois les défauts. Les balcons en triangle font couler beaucoup d'encre depuis leur apparition. Petit tour d'horizon des mécontentements.

«Par temps de pluie, l'eau se répand en flaques sur les balcons», se plaint un locataire et je ne parle de la qualité des panneaux métalliques qui conduit à merveille le bruit ! ». Ici et là, on évoque aussi le rôle parfait de plaque chauffante que joue l'ensemble de la structure. «Moi qui rêvait de me faire cuire un œuf un matin d'été sur mon balcon !» ironise un habitant. « Et gare aux mains ! » s'écrie une maman. « Quid du trou de 10 cm entre l'isolation et le balcon ? Il serait dommage qu'un accident se produise », s'inquiète un autre.

Et puis il y a aussi la question de l'intimité. Si autrefois, les balcons étaient séparés d'un muret, aujourd'hui, pour des questions de luminosité, certains balcons ont une vue directe sur la chambre du voisin ! Un sentiment d'incompréhension commence à envahir certains locataires. Alors, c'est vrai, soulignent quelques uns, « l'architecte a donné une réponse positive en modifiant le balcon fermé et en créant une ouverture côté ouest ». Mais ce qui ressort, c'est avant tout la nécessité d'une concertation avant, pendant et surtout après. Les habitants ne souhaitent finalement rien de plus qu'une communication de proximité.

Rencontre avec Richard Vianne Lazare, l'architecte du cabinet « Revel'Archi » en charge de la conception et réhabilitation du quartier .

Pourquoi ces balcons en triangle ?

A l'origine, la résidence Arago était d'une absolue banalité, sans identité et plutôt triste. Pour répondre à la commande initiale, il fallait avancer des arguments de diversité, sortir de « l'ordinaire » et marquer les esprits : que chaque bâtiment trouve une identité. Nous l'avons proposé par la forme des balcons en créant une adéquation entre leur prolongement et l'espace extérieur, les jardins. Il y aura trois variantes : les balcons en triangle, végétalisés et en bois. Il est certain que chaque balcon induit un usage différent avec des contraintes différentes. En effet, nous imposons avec cette rénovation un changement qui implique une nouvelle manière de s'approprier l'espace. L'enjeu même de cette rénovation, c'est recréer une image positive du quartier.

Poteau au milieu du balcon, surchauffe des gardes corps, acoustique, êtes vous au courant de ces désagréments et comptez-vous y remédier ?

Le maître d'ouvrage est très sensible aux remarques de ses locataires. Bien sur, nous tenons compte des remarques. Pour ce qui est du poteau, il faut savoir qu'au départ, nous pensions pouvoir autoporter les balcons, ce qui s'est avéré impossible au regard de la structure du bâtiment, trop récente pour les supporter. Pas de solution miracle. Nous avons fait des essais pour lui trouver la position la plus pertinente et conserver un maximum de luminosité, ce qui a provoqué en effet des mécontentements. Pour les prochains, le poteau sera maintenu mais placé plus à droite, ce qui sera moins joli mais plus efficace. Pour ce qui est du balcon plus grand en bas, une fois de plus, cela correspond à des fondements techniques. En même temps, on peut voir le côté positif d'un balcon aux dimensions généreuses. L'acoustique va également être améliorée. Nous pensons mettre un isolant entre les tôles et la structure. Nous avons également proposé des solutions à Domofrance pour les problèmes thermiques en mettant une main courante en bois. Le choix de la structure métallique correspondait à des réglementations de prévention contre le feu. Nous réfléchissons également au vis à vis entre balcon et chambre du voisin.

SUR LES PAS D'ANNE-CHARLOTTE



« Non, l'avis des habitants, leurs besoins, leurs critiques ne sont pas à effacer d'un revers de main dès lors qu'ils s'invitent dans un débat, encore plus lorsqu'ils sont sollicités pour être « acteurs de changement » ou « experts de leur quotidien » quand sont reconnues leur expérience de l'usage, la connaissance du lieu, de l'histoire passée et des transformations vécues. »

Anne-Charlotte ARCHAMBAUD rejoint Adrien MERLET pour poursuivre la mission de Service Civique au Centre social dans le cadre de l'aménagement des espaces extérieurs de la résidence Arago. Elle possède un Master 1 de sociologie et un Master 2 Politique de la Ville et sort d'un stage au Conseil Général auprès de la Direction Culture et Citoyenneté pour la mise en place institutionnelle de la politique culturelle.

L'attrait de la mission pour Anne Charlotte réside dans l'intérêt qu'elle trouve à mettre en œuvre la concertation. Partir de la parole des habitants, leur ressenti, analyser ce que produit leur relation à l'environnement, au voisinage, comment le bâti impacte les modes de vie, pour définir les évolutions possibles. Elle espère vraiment que cette parole atteindra les décideurs.

Avec Adrien, elle a déjà rencontré quelques familles pour une concertation sur les espaces extérieurs. Après une prise de contact par téléphone, rendez-vous est pris. A l'aide de supports visuels, qui servent de base d'échange, ils discutent ensemble de propositions d'aménagement de lieux prédéfinis. Leurs conclusions seront examinées par la paysagiste et Domofrance au moment de la requalification de ces espaces.

Alors avis à tous les habitants, n'hésitez pas à confier vos propositions à Anne-Charlotte, elle vous écoutera avec bienveillance !

L'AMICALE DES LOCATAIRES CONSULTE

La journée nationale des locataires s'est déroulée le 1er Octobre à l'initiative de l'amicale des locataires (CNL). Elle a permis à certains d'entre vous de pouvoir exprimer les problèmes et difficultés rencontrés sur le quartier.

A la Châtaigneraie, l'allée des cigales (qui est sans issue) pose des soucis de circulation dus au stationnement devant le bâtiment. Une ouverture en fond de parking serait judicieuse. La CNL a demandé la prise en compte d'une étude dans le cadre de la rénovation de la voirie afférente à la réhabilitation de la résidence Arago.

La modification du balcon fermé sur Arago 2 laisse sceptique sur la mise en place des modules qui vont équiper le bâtiment C d'Arago 1. Une simulation de luminosité est souhaitable.

Sur le bâtiment A d'Arago 2 les locataires ont subi au total 15 jours d'interruption de téléphone et d'internet depuis le mois de Mars suite à des coups de pelles mécaniques malheureux. Comment ces problèmes peuvent être évités à l'avenir ?

La CNL par le biais de l'antenne Domofrance a sollicité une réunion publique constructive avec les partenaires chargés de la réhabilitation afin d'échanger nos craintes et soucis. La date doit être déterminée.



Festival International du Film d'Histoire



A Pessac du 19 au 26 Novembre . Sur le thème des « Années 70, le grand tournant » Nouveauté pour cette année, les projections auront aussi lieu à l'auditorium de la Médiathèque. Le Centre social y tiendra un point de restauration légère durant les projections. Un café vous sera offert sur présentation d'un exemplaire de HQE !

Café Kiosque



La semaine du 26 au 30 Novembre, le hall du centre social se transforme en café-kiosque ! Un moment convivial autour d'une boisson chaude et de la presse, sera proposé aux habitants, sur le thème du « grand changement » en lien avec le Festival du Film. Une sélection variée de journaux et magazines sera proposée aux usagers et servira de support aux activités : détournement de unes, espaces d'expression, échanges...

Le Téléthon



Vendredi 7 Décembre au gymnase F. Mitterrand de 16h30 à 21h Temps convivial, solidaire et citoyen autour d'activités sportives. Animée par les Ecoles du quartier, l'EPBC, Futsal, Handisport et le Centre Social, la soirée se terminera par un gala de catch ! Nous retrouverons les catcheurs, le samedi 8, en après-midi à la maison de quartier Antoune.

Grande Revue de Mécanique



Samedi 8 Décembre à 20h30 Grande Revue de Mécanique intitulée « Stop ! Ralentissons ». Il s'agit d'une revue de presse décalée : actualités, chansons, improvisations...

« Sur un petit nuage »



Dans le cadre du festival Sur un Petit nuage, le Centre Social La Châtaigneraie-Arago accueille les 18 et 19 Décembre le spectacle « Couacaisse » de la compagnie Eclat, destiné à un public de 0 à 3 ans (gratuit).

Directeur de la publication : Marcel Miranda

Comité de rédaction : Danielle Estoup,, Bernard Maurin, Betty Adam, Elodie Oliveau, Anne Munier, Anne Charlotte Archambaud, Adrien Merlet, Bruno Bisserrrier, Jean Marie Cazaux (photos)
Tirage : 1500 exemplaires

HQE - Centre Social La Châtaigneraie
44, rue de La Châtaigneraie - 33600 Pessac
cschataigneraie@wanadoo.fr

Une question, un renseignement ?

Centre Social : 05 57 02 23 23
cschataigneraie@wanadoo.fr
CNL : 05 56 36 24 54
betty.adam@wanadoo.fr

