Ville de PESSAC

DUNE CONSTRUCTIONS
ENTREPRISE GENERALE DE BÂTIMENT

compagnie architecture



Gazette de chantier

Écoles Georges Leygues

#3

FÉVRIER 2024





La salle polyvalente





La salle polyvalente des écoles Georges Leygues est en cours de construction au coin de l'avenue de la Châtaigneraie et de l'allée des Écureuils.

Découvrez en 5 informations ce nouvel espace, qui a plus d'un tour dans son sac !

1. Écologique, la salle polyvalente est construite en bois, avec une isolation en paille.

2. Lumineuse grâce à ses grands murs rideaux et sa hauteur, elle mesure 150 m^2 et a un accès autonome.

3. Elle est prolongée par un jardin de 250 m^2.

4. En journée, elle accueille les activités des écoles : sports, rassemblements, spectacles...

5. En dehors des temps scolaires et périscolaires, ce sera aussi une salle pour les associations du quartier !

La vie de la cité de chantier

Florian s'est rendu dans les classes de CP et CP-CE1 pour une initiation à l'architecture et dans une classe de CM2 pour faire découvrir aux élèves la construction en paille !

Des classes ont également visité la cité de chantier où est exposée la grande maquette du projet.











Une visite du chantier a été organisée dans le cadre du dispositif "Coup de boost vers l'emploi", porté par la Ville de Pessac et ses partenaires.

Cette visite a permis de faire découvrir les métiers du bâtiment à des personnes en formation ou à la recherche d'un emploi dans le secteur du BTP (Bâtiment et Travaux Publics).

Les métiers du chantier

Dans le grand orchestre du chantier, chacun a un rôle et une mission bien précis.
Des fondations à la livraison, les métiers se suivent et se complètent pour concrétiser le projet.



Pour créer les fondations des extensions neuves, du béton est coulé dans des trous de 2 mètres de profondeur.

LES MAÇONS



D'impressionnants prémurs sont grutés pour construire les noyaux bétons des extensions élémentaires, qui accueilleront notamment l'ascenseur.

Les **maçons** ont eu beaucoup de travail pendant ces premiers mois de travaux. Ce sont eux qui travaillent le béton. Cette étape du chantier s'appelle le gros œuvre.

Il faut nettoyer et préparer les bâtiments existants (par exemple celui de l'école élémentaire), mais aussi fabriquer les fondations et les socles qui rendent les nouveaux bâtiments solides et stables.



Une dalle en béton est ensuite coulée.

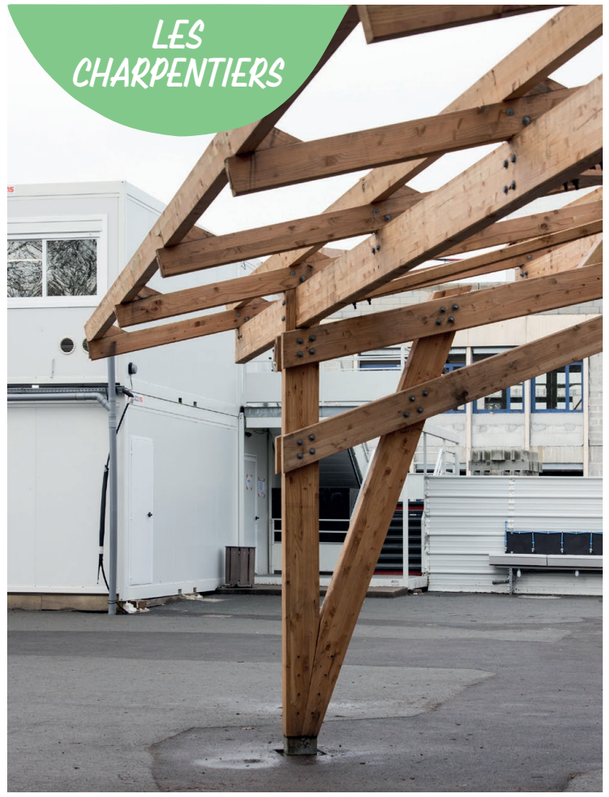


La structure principale du bâtiment élémentaire est conservée et mise en valeur.



Cette fleur est un "carottage", une percée dans le béton pour passer les réseaux de renouvellement d'air, et garantir la qualité de l'air dans les salles.

LES CHARPENTIERS



Dessinée par les architectes et les ingénieurs structure, la charpente de l'auvent de la bibliothèque est construite par les charpentiers.

Les **charpentiers** interviennent sur le chantier quand les travaux de gros œuvre sont bien avancés.
Ils s'occupent de toutes les parties construites en bois :
- les murs remplis d'isolants en paille,
- la charpente : une structure en bois qui porte la couverture (le toit),
- le bardage : des planches en bois qui habillent la façade et protègent les murs extérieurs.



Dans le bâtiment existant de l'école élémentaire, de nouvelles menuiseries bleues sont posées.



Les extensions de l'école élémentaire sont construites en murs préfabriqués en bois, puis recouvert de bardage.



Vue d'une future salle de classe dans l'extension élémentaire.

LES MENUISIERS



Les **menuisiers** ont récemment commencé leur intervention sur le chantier.

Ils vont poser les fenêtres et les portes bleues.
Les bâtiments prennent de nouvelles couleurs !

Visites de chantier

Franck Raynal, Maire de la Ville de Pessac, les élus et les équipes du projet ont visité le chantier mardi 23 janvier et partagé une galette des rois avec les enseignants de l'école. Deux classes de CM2 ont également pu découvrir l'avancée des travaux. Des visites ouvertes au public seront très prochainement organisées. Nous vous tiendrons bientôt au courant des modalités d'inscription !











Conception Compagnie architecture et Ville de Pessac
Design graphique Le Quartier Graphique ; photos Ivan Mathie et Compagnie architecture.
Papier issu de forêts gérées durablement. Ne pas jeter sur la voie publique