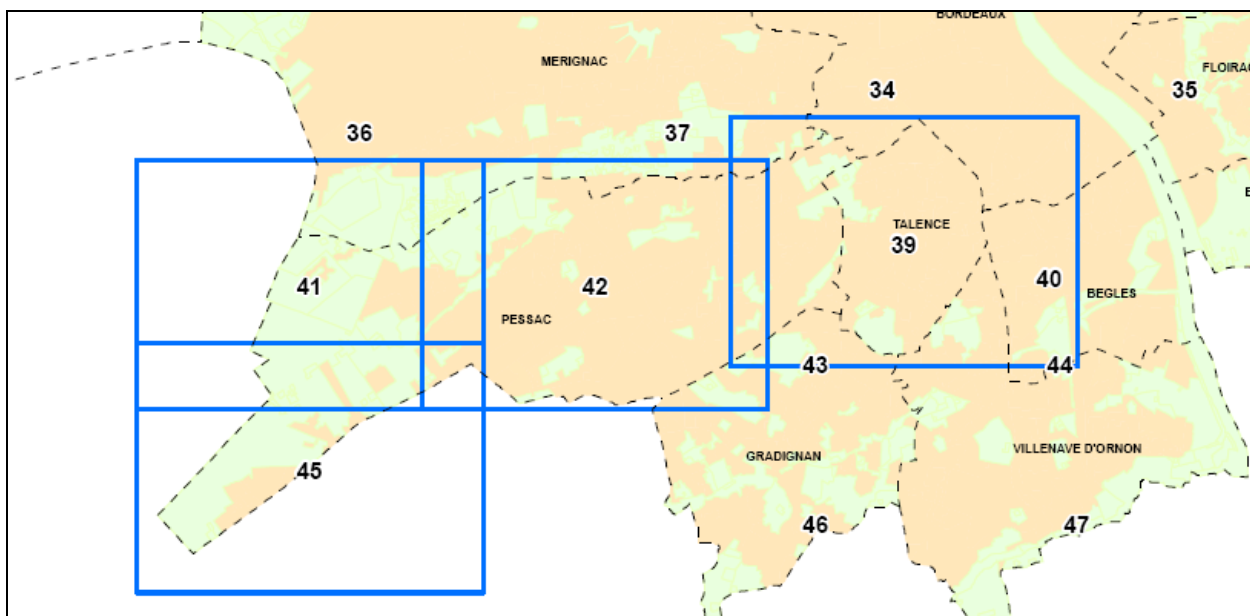


Planche(s) de zonage à consulter: 39, 41, 42, 45



Comprendre le code du secteur : **UM12-2L35**

UM12-2L35				
zone	Type	constructibilité par nouvelle bande d'accès	Indice de stationnement	SDS
<p>UM: zone urbaines multifonctionnelles</p> <p>UP: zones urbaines particulières US: zones urbaines spécifiques AU: zones à urbaniser N: zones naturelles A: zones agricoles</p>	<p>12</p> <p>(de 1 à n)</p>	<p>- : interdite</p> <p>(* : autorisée)</p>	<p>2</p> <p>(de 0 à 5)</p>	<p>L35</p> <p>L =location 35 =taux de la SDS (A= accession)</p>
<p><u>Indices complémentaires pouvant être associés au secteur</u></p> <p>HF = Hauteur maximale de façade (en mètres) HF(A) = Hauteur maximale de façade pouvant comporter un attique au dernier étage (en mètres) HT : Hauteur totale maximale de la construction (en mètres) EB : Emprise bâtie maximale (pourcentage de la superficie totale du terrain) EPT : Espace en pleine terre minimum (pourcentage de la superficie totale du terrain) STL : Catégorie de cas pour l'application de la taille de logement RM : Marge de recul minimal (en mètres) IP: Tout ou partie du secteur est potentiellement inondable</p>				

OAP / CRP à consulter

OAP (opposable)	non concerné
CRP (non opposable)	PES-ALO, PES-LP, PES-PV, PES-CM, PES-CHA, PES-TOC, CAMP (<i>Campus universitaire</i>)

Règlements écrits à consulter

A	Ag, Ah1
N	Ne, Nf, Ng, Nh2, Nu
UP	UP41, UP42, UP43, UP54, UP62, UP73, UP74
UPZ	UPZ1
UM	UM5, UM12, UM13, UM15, UM16, UM20, UM21, UM30, UM38
US	US1, US2, US5, US6, US7, US8, US9, US10
AU	AU12, AU13, AU99

Protections patrimoniales bâties et/ou paysagères, fiches ou listes à consulter

B1 - Châteaux	B1108, B1109, B1111, B1112, B1113, B1114
B2 - Maisons bourgeoises	B2060, B2061, B2062, B2063, B2064, B2066, B2251
B3 - Echoppes et maisons	B3343, B3344, B3345, B3346, B3347, B3348
B4 - Edifices religieux	non concerné
B5 - Edifices agricoles	non concerné
B6 - Moulins à eau	non concerné
B7 - Lavoirs	non concerné
B8 – édifices particuliers	non concerné
E – Ensembles bâtis et paysagers	E1056, E1073, E1074, E1076, E2078, E2104, E2157, E2162, E2163, E2164, E2165, E2167, E2168, E2171

Protections patrimoniales naturelles et/ou paysagères, fiches ou listes à consulter

C1 – continuités participant à la trame verte	C1003, C1006, C1007
C2 – continuités participant à la trame bleue	C2009, C2041, C2059
C3 - continuités paysagères	C3008, C3013, C3014, C3015, C3016, C3017, C3024, C3063, C3074, C3075, C3076, C3077, C3078
P 2– Grands parcs, domaines et espaces publics	P2121, P2207, P2209, P2315, P2321, P2340
P 3– Espaces verts intérieurs	P3165, P3217, P3218, P3222, P3228, P3229, P3242, P3243, P3244, P3246, P3247, P3248, P3258, P3268, P3269, P3271, P3313, P3320, P3502, P3503, P3506, P3508, P3513,

Habitat, listes à consulter :

N° des STL	STL.1
N° des SMS	SMS.198, SMS.281, SMS.282, SMS.283, SMS.284, SMS.287, SMS.288, SMS.289, SMS.291, SMS.292, SMS.293, SMS.294, SMS.295, SMS.297, SMS.336, SMS.338

Emplacements réservés et servitudes de localisation, listes à consulter

N° des ERs	1 -Déplacement, transport, stationnement, espace public	non concerné
	2- Eau et assainissement	Voir détail sur liste communale
	3- Déchets	non concerné
	4- Espaces verts	Voir détail sur liste communale
	5- Bâtiments communaux et communautaires	non concerné
	6-Enseignement et petite enfance	Voir détail sur liste communale
	7-Sports, loisirs, culture, santé, social	Voir détail sur liste communale
	8- Divers	Voir détail sur liste communale
N° des ERv	Voir détail sur liste communale	
N° des SL	INTERET GENERAL	non concerné
	ESPACE VERT	non concerné
	VOIRIE	Voir détail sur liste communale

Atlas des linéaires commerciaux à consulter

N° de fiches	Voir détail dans l'atlas communal
---------------------	-----------------------------------

Atlas des arbres isolés à consulter

N° des fiches	Voir détail dans l'atlas communal
----------------------	-----------------------------------

Entrées de ville :

N° des entrées de ville	EV.5
--------------------------------	------