VILLE DE PESSAC

Piscine Cazalet

Le site de Cazalet verra s'élever bientôt le futur équipement aquatique de la Ville de Pessac. La future piscine Cazalet sera une piscine du 21ème siècle, moderne, écologique, accessible à tous les publics. Ouverture prévue le 30 août 2025.

Vous êtes sur la page du projet de construction de la piscine Cazalet. Retrouvez toutes les informations (tarifs, horaires, activités sur le site internet de la piscine Cazalet ou sur la page d'informations sur la piscine.

La piscine Caneton, qui a favorisé pendant plus de 40 ans l'apprentissage de la natation, ne répond plus aux attentes sportives, fonctionnelles et énergétiques actuelles.
En 2019, la Ville a donc acté son remplacement par la construction d'un nouvel équipement. Afin d'assurer la continuité de l'offre de service public, la Ville a choisi d'implanter ce dernier au sein du parc Cazalet, sur l'espace actuellement occupé par les anciens bâtiments du service des sports de la Ville. Situé en extra-rocade, ce nouvel équipement sera facilement accessible en transports en commun.

L'activité de la piscine Caneton sera maintenue jusqu'à l'ouverture du nouvel équipement en septembre 2025.

Un cahier des charges exigeant

La construction de la future piscine Cazalet s'inscrira dans une démarche de très haute qualité environnementale, garantie par un marché public global de performance.
Le groupement GTM Bâtiment Aquitaine, qui a été choisi par la commission d'appel d'offres, s'est en effet engagé à fournir et à tenir les performances annoncées.

- L'implantation de la piscine Cazalet sur des sols déjà construits n'engendrera pas d'artificialisation de sols supplémentaires.
- Le bâtiment Ragot 1 et le pigeonnier seront préservés : le premier, intégré à la piscine, le second sera transformé en buvette.
- Le recours à la géothermie et au photovoltaïque permettra de couvrir 97 % des besoins en chauffage.
- 65 % des besoins globaux seront couverts par des énergies renouvelables.

- Le recyclage de l'eau sera assuré à 100 % et la toiture de la piscine sera végétalisée.
- Un volet smart city permettra de rendre le bâtiment intelligent dans sa maintenance (gestion de la fréquentation, de la température de l'eau, etc.), et connecté pour ses usagers, avec une plateforme de services pour l'achat des billets d'entrée, la réservation des places de parking, jusqu'à la mesure de ses performances dans l'eau.

Les équipements

La piscine pourra assurer confortablement l'accueil des familles tout en favorisant le développement de l'activité associative, avec des entraînements de qualité. En outre, 200 places en gradin permettront d'accueillir le public lors de l'organisation de compétitions de natation course de niveau départemental. Un solarium permettra de profiter des espaces extérieurs. Enfin, une salle polyvalente sera accessible indépendamment de la piscine.
La piscine Cazalet sera un équipement 100 % Indoor, offrant des espaces éducatifs et sportifs généreux :

- 8 lignes d'eau de 25 mètres.
- Un bassin d'apprentissage de 200 m^2.
- Un bassin ludique de 150 m^2
- Une pataugeoire de 100 m^2
- Un espace jeu Splashpad
- Un pentagliss intérieur de 25 m de long x 4 couloirs.

Foire aux questions (FAQ)

Retrouvez ici sous forme de FAQ thématique, toutes les réponses aux questions que vous avez posées lors de la réunion publique du 30 janvier 2023.

- **L'énergie**
- **Les aménagements paysagers et la biodiversité**
- **Le bâtiment**
- **Personnes à mobilité réduite (PMR)**
- **Le parking**
- **Activités sportives et ludiques**
- **Fonctionnement et usages**

Les grandes étapes

- Choix du candidat à l'automne 2022 : le lauréat est GTM BÂTIMENT AQUITAINE.
- Démolition du bâtiment Ragot en juillet 2023. Lors de cette démolition, des pierres ont été conservées pour l'aménagement paysager, ainsi que du bois aussi pour la clôture. Le bâtiment en pierre sera reconstruit à l'identique.
- Démarrage travaux le 20 novembre 2023 : pose des pieux et des parois berlinoises pour délimiter la surface occupée par la future piscine jusqu'à mi février.
- Décaissement entre début février et début avril 2024 (la dépollution se fait pendant cette période).
- Pose de la 1ere pierre : 22 juin 2024
- Création de la structure (plancher technique et plancher bassins) jusqu'à fin septembre 2024.
- Pose des charpentes à partir d'octobre/novembre 2024.
- **Septembre 2025 : mise en service de la piscine**

L' agence nationale du sport (ANS) a attribué **une subvention de 496 953 €** pour la création de cet équipement aquatique à Cazalet.

Suivi des travaux

Mai 2025 : la mise en eau des bassins approche (juin). les aménagements intérieurs et extérieurs sont en cours de finition. la toiture végétalisée commence à verdir.

Le projet en images

Crédits des images : © GTM Bâtiment Aquitaine – Atelier Arcos Architecture – A40

Perspective aérienne



Hall d'accueil



Vues des bassins





Vue depuis l'allée principale



Vue du parvis



CONTACT

Animation et vie sportive

05 57 93 66 83

@ Courriel

Ville de PESSAC

HÔTEL DE VILLE DE PESSAC

Place de la Ve République
33604 Pessac Cedex

courrier@mairie-pessac.fr

05 57 93 63 63

Lundi : 13h30-19h
Mardi au vendredi : 8h30-17h
Samedi : 9h-12h (de 9h à 11h : uniquement les dépôts de dossier carte d'identité ou passeport, sur rendez-vous. / De 11h à 12h : uniquement les remises de passeports et cartes d'identité)

SUIVEZ-NOUS