

VILLE DE PESSAC

Rénovation urbaine Saige

La transformation durable et en profondeur de Saige se concrétise avec le choix du scénario de renouvellement urbain du quartier. Basé sur le diagnostic et les propositions du cabinet Ellipse ainsi que sur les attentes conjuguées des habitants et de la Ville, ce scénario vise à donner un nouveau souffle au quartier.

Le contexte

Depuis 2015, la Ville et Domofrance travaillent conjointement sur l'évolution urbaine du quartier de Saige de manière partenariale (Bordeaux Métropole, Etat, Région Nouvelle-Aquitaine, département de la Gironde, Caisse des Dépôts et consignations, Fédération des syndicats de quartier de Pessac et Conseil Citoyen de Saige).

Lancé en janvier 2017, le diagnostic a permis de mobiliser les habitants, les professionnels et le Conseil Citoyen sur leurs attentes et le projet à mettre en œuvre pour le quartier. Tout au long de la démarche, l'ensemble de ces acteurs a été associé, jusqu'au choix du scénario, pour améliorer les conditions et le cadre de vie des habitants mais aussi « redorer » l'image du quartier.

Les enjeux du renouvellement

La réflexion portée sur Saige est guidée par 3 enjeux principaux.

- › Le premier concerne le peuplement et la mixité du plus grand quartier d'habitat social de Pessac. Pour rappel, le quartier compte 2000 logements dont 70% de logements sociaux. Le projet vise à davantage de mixité (d'habitat, sociale et fonctionnelle) pour ce quartier toujours inscrit en politique de la ville malgré 25 ans d'intervention sociale.
- › Second enjeu : mieux inscrire le quartier dans son environnement et améliorer la qualité de vie des habitants : avec un tissu associatif et économique dynamique, la desserte par le tramway et la proximité du quartier au centre-ville, de la zone d'activités de Bersol, des universités.
- › Le troisième enjeu vise à améliorer l'image du quartier, historiquement négative et que ce projet de renouvellement urbain d'ensemble pourrait considérablement changer.

Orientations du scénario


- › Démolition de 3 tours pour dédensifier le quartier dans sa partie centrale.
 - › Réhabilitation de tous les logements (tours conservées et bâtiments bas).
 - › Requalification des espaces publics :
 - Réalisation d'un « parc urbain linéaire » avec une double mission (îlot de respiration et de fraîcheur pour les habitants et support de liaisons douces entre le centre-ville et le campus).
 - Prolongation du théâtre de verdure vers le sud de Saige.
 - Requalification de la rue de l'horloge, artère centrale de la vie du quartier.
 - Développement du quartier vers l'Université avec de nouvelles constructions.
 - › Création d'une « Allée de la santé » pour le développement de nouvelles activités économiques autour de la santé sur un futur axe allant du tramway à l'hôpital Saint-Martin.
 - › Changement d'usage d'une tour pour accueillir des activités économiques sur les 10 premiers étages et de l'habitat sur les 8 autres.
 - › Restructuration de l'offre commerciale d'entrée de quartier (Saige et Acacias).
-




VILLE DE PESSAC

Place de la Ve République
33604 Pessac Cedex

courrier@mairie-pessac.fr

 05 57 93 63 63

 Lundi : 13h30-19h
Mardi au vendredi : 8h30-17h
Samedi : 9h-12h (de 9h à 11h :
uniquement les dépôts de
dossier carte d'identité ou
passeport, sur rendez-vous. /
De 11h à 12h : uniquement les
remises de passeports et
cartes d'identité)

SUIVEZ-NOUS